

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-040

债券代码：155655

债券简称：19天地一

债券代码：185167

债券简称：21天地一

债券代码：185536

债券简称：22天地一

## 天地源股份有限公司

### 关于终止对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、终止对外投资情况概述

2017年7月31日，经天地源股份有限公司（以下简称公司）第八届董事会第十九次会议审议，公司下属深圳天地源房地产开发有限公司（以下简称深圳天地源）与广东城际置业集团有限公司（以下简称城际置业）、广东城南投资有限公司（以下简称城南投资）合作，投资开发佛山市南海区里水镇流潮项目（以下简称南海项目）。

南海项目位于佛山市南海区里水镇里广路以北，草场工业区以东及以南，“时代·糖果”楼盘二期以西。土地面积35,341 m<sup>2</sup>，折合约53亩。土地权属类型为农村集体经营性建设用地，土地性质为商服用地。

2017年8月，深圳天地源与城际置业及其关联公司城南投资签署了《广东城际置业集团有限公司 广东城南投资有限公司 深圳天地源房地产开发有限公司关于南海里水镇合作开发项目合作协议》。

2017年11月，深圳天地源与城际置业投资成立项目公司，注册资本10,000万元（未实缴），深圳天地源持股65%，城际置业持股35%。深圳天地源负责南海项目的开发运营，城际置业负责南海项目土地前期整理，并协助项目公司获取土地。

2019年4月，城际置业取得南海项目地块《规划指标》，规划指标中的建筑面积较原协议中约定的面积有所减少。随后，城际置业开始与政府沟通土地挂牌手续。2019年12月、2020年12月，政府相继出台关于“规范服务型公寓及商务办公类项目管理和销售行为”“集体经营性建设用地到期后需由原集体组织无偿收回或重新约定出让价格续期”等相关政策，期间，项目公司对南海项目定

位进行了多轮调整论证，该项目均无法满足预期收益，项目公司也未能按协议约定取得南海项目土地集体经营性建设用地使用权证书。

鉴于南海项目已不具备继续推进的客观条件，公司综合考虑目前行业政策、市场环境等因素，终止该项目合作并注销项目公司。

## 二、董事会审议情况

2022年7月12日，公司第九届董事会第六十次会议审议通过了《关于终止对外投资的议案》。表决结果为：11票同意；0票反对；0票弃权。根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关规定，此次终止对外投资不构成关联交易，不需提交股东大会审议表决。

## 三、投资标的基本情况

企业名称：广东天地源城际房地产开发有限公司

成立日期：2017年11月6日

主要股东：深圳天地源出资持股65%，城际置业持股35%

注册地址：佛山市南海区大沥镇黄岐建设大道星港国际广场1座1栋3501房

法定代表人：湛鸿

注册资本：10,000万元

经营范围：房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、自有房地产经营活动、其他房地产业

截止2021年12月31日，广东天地源总资产18,932.03元，总负债653,009.75元。2021年1-12月总收入0元，净利润-280.51元。

该项目公司注册成立后，一直未开展实质性经营活动。

## 四、对外投资对公司的影响

本次终止南海项目合作并注销项目公司，不会对公司的财务状况及经营活动产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。项目公司注销后，不再纳入公司合并财务报表范围。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二二年七月十三日