

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-001

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

债券代码：242114

债券简称：24 天地一

## 天地源股份有限公司

### 2024 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号--行业信息披露第一号-房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2024 年第四季度房地产项目经营情况公告如下：

#### 一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2024 年 10-12 月，公司新增房地产土地储备面积 1.40 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 1.40 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 8.42 万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	西安	GX3-42-41 号地块	高新区	1.40	≤6	8.42	100%	100%

2024 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积 6.02 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 6.02 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 21.36 万平方米。

2024 年 10-12 月，公司无新开工面积。公司竣工面积 101.77 万平方米，权益竣工面积 82.43 万平方米。

2024 年 1-12 月，公司新开工面积 18.60 万平方米，权益新开工面积 18.60 万平方米。公司竣工面积 131.76 万平方米，权益竣工面积 99.32 万平方米。

#### 二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2024 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 7.29 万平方米，同比下降 50.37%。实现权益合同销售面积 5.74 万平方米，同比下降 58.36%。公司实现合同销售金

额 117,478.62 万元，同比下降 63.33%。实现权益合同销售金额 98,476.34 万元，同比下降 64.06%。

2024 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 24.32 万平方米，同比下降 58.53%。实现权益合同销售面积 20.10 万平方米，同比下降 57.42%。公司实现合同销售金额 485,490.87 万元，同比下降 57.76%。实现权益合同销售金额 427,832.42 万元，同比下降 57.25%。

### 三、房地产出租情况

截至 2024 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 2.53 万平方米，权益出租房地产总面积 2.53 万平方米。2024 年 1-12 月，公司租金总收入为 1,223.68 万元，权益租金总收入为 1,215.50 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年一月十五日