

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-003

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

债券代码：242114

债券简称：24 天地一

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人珠海天地源置业有限公司（以下简称珠海天地源）为天地源股份有限公司（以下简称公司）下属全资子公司。
- 本次为珠海天地源担保金额 3.26 亿元。
- 本次对外担保无反担保措施。
- 截止目前，公司无对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的控股子公司及参股公司提供了担保，敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为确保“天地源·悦唐阁”项目的开发建设，2022 年 5 月 24 日，经公司第九届董事会第五十七次会议审议同意，珠海天地源向浙商银行股份有限公司珠海分行申请开发贷款，贷款额度不超过 4.5 亿元，融资成本不超过 5.9%/年，借款期限为 3 年。（详见 2022-030 号公告）。原《固定资产借款合同》期限自 2022 年 6 月 30 日至 2025 年 6 月 29 日止，当前贷款余额为 3.26 亿元。现根据经营需要，珠海天地源拟向浙商银行股份有限公司珠海分行申请将该笔借款展期至 2026 年 6 月 29 日。公司为珠海天地源贷款展期继续提供连带责任保证担保（具体以担保合同为准），其他担保措施不变。

（二）董事会审议情况

2025年1月16日，公司第十届董事会第三十九次会议审议通过了《关于下属全资子公司项目开发贷款展期的议案》。表决结果为：11票同意；0票反对；0票弃权。

根据公司第十届董事会第三十次会议、公司2023年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。故上述议案无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：珠海天地源置业有限公司

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2019年6月21日

注册地址：珠海市高新区唐家湾镇兴和西路26号501

法定代表人：刘志兵

注册资本：7,000万元

经营范围：房地产开发经营、建设工程施工、住宅室内装饰装修、施工专业作业、住宿服务、物业管理、工程管理服务、房地产经纪、酒店管理等。

截止2023年12月31日，珠海天地源经审计的总资产205,837.66万元，净资产-12,869.25万元，负债总额218,706.91万元，2023年实现营业收入9.09万元，净利润-8,374.86万元。

截止2024年9月30日，珠海天地源总资产214,401.64万元，净资产-13,120.25万元，负债总额227,521.89万元，2024年1-9月实现营业收入1,476.07万元，净利润-251万元。

三、担保事项的主要内容

本次珠海天地源向浙商银行股份有限公司珠海分行申请将前述贷款余额展期。公司为珠海天地源贷款展期继续提供连带责任保证担保（具体以担保合同为准），其他担保措施不变。

四、担保的必要性和合理性

本次贷款展期，是为了满足珠海天地源经营需要。公司为珠海天地源贷款展期提供相应的连带责任保证担保，属于对原有存续贷款展期继续提供担保，未增加新的担保措施，不存在损害公司及股东的利益的情形。

五、董事会意见

经审议，公司董事会同意为上述事项继续提供连带责任保证担保。

六、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2025 年 1 月 15 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 70.2050 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 180.22%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 62.9990 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 161.72%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年一月十八日