

天地源股份有限公司

2009 年第一季度报告摘要

天地源股份有限公司 2009 年第一季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的说明
董事	杨斌	因故未能出席本次会议，委托董事俞向前先生代为表决
董事	胡炘	因故未能出席本次会议，委托董事宫蒲玲女士代为表决
独立董事	席酉民	因故未能出席本次会议，委托独立董事谢思敏先生代为表决
独立董事	雷华锋	因故未能出席本次会议，委托独立董事谢思敏先生代为表决

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人俞向前、主管会计工作负责人李炳茂及会计机构负责人（会计主管人员）王乃斌声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币			
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	4,725,259,084.41	4,689,254,607.11	0.77
所有者权益(或股东权益)(元)	1,504,899,574.96	1,490,183,937.36	0.99
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.09	2.07	0.97
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	95,113,103.33		-14.14
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.13		-14.14
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	14,715,637.60	14,715,637.60	-12.91
基本每股收益(元)	0.0204	0.0204	-13.19
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.0082	0.0082	-65.40
稀释每股收益(元)	0.0204	0.0204	-13.19
全面摊薄净资产收益率(%)	0.98	0.98	减少 0.21 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	0.39	0.39	减少 0.81 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额 (元)
非流动资产处置损益	-11,037.03
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,925,963.97
少数股东权益影响额	3,691.65
所得税影响额	-3,106,599.29
合计	8,812,019.30

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		73,274
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类
西安高新技术产业开发区房地产开发公司	36,010,000	人民币普通股
宝钢集团上海五钢有限公司	12,273,471	人民币普通股
汇添富均衡增长股票型证券投资基金	11,339,298	人民币普通股
华夏平稳增长混合型证券投资基金	6,200,000	人民币普通股
诺安股票证券投资基金	3,270,000	人民币普通股
国联安德盛安心成长混合型开放式证券投资基金	2,083,100	人民币普通股
汇添富价值精选股票型证券投资基金	2,000,000	人民币普通股
上海柴油机股份有限公司	1,580,000	人民币普通股
上海矽钢有限公司	1,395,000	人民币普通股
郝晓波	1,041,600	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、扣除非经常性损益后的基本每股收益：本报告期比上年同期减少 65.4%，主要是本期符合收入确认条件的房地产竣工项目较上年同期减少所影响。

2、销售费用：本报告期比上年同期增加 30%，主要是本报告期对比上年同期房地产销售项目增加所致。

3、资产减值损失：本报告期资产减值损失为 84.73 万元，比上年同期的 40.39 万元增加 110%，主要是本报告期对比上年同期应收款项增加计提坏帐准备所影响。

4、营业外收入：增幅较大，主要是西安市高新区管委会收回公司下属全资子公司西安天地源房地产开发有限公司名下丈八苗圃科研用地 A、C 地块支付补偿收入所影响。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

天地源股份有限公司

法定代表人：

2009 年 4 月 18 日